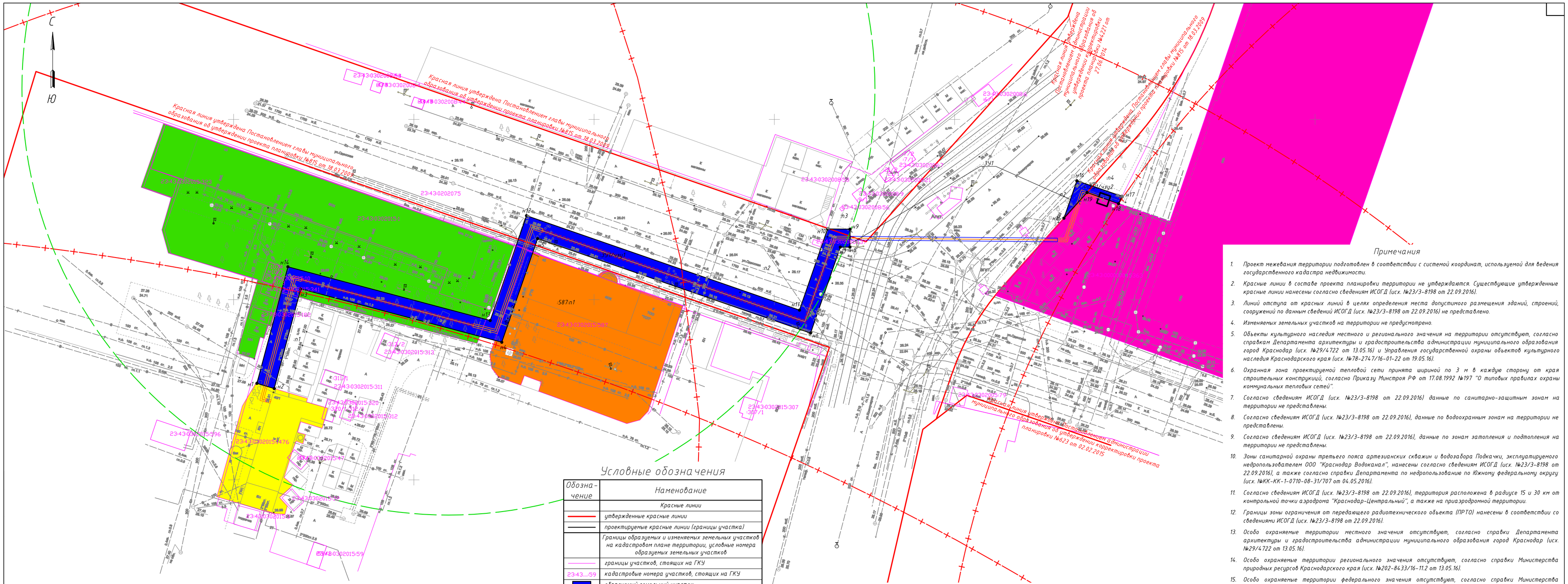

Примечания

1. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
2. Красные линии в составе проекта планировки территории не утверждаются. Существующие утвержденные красные линии нанесены согласно сведениям ИСОГД (исх. №23/3-8198 от 22.09.2016).
3. Линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений по данным сведений ИСОГД (исх. №23/3-8198 от 22.09.2016) не представлено.
4. Изменяемых земельных участков на территории не предусмотрено.
5. Объекты культурного наследия местного и регионального значения на территории отсутствуют, согласно справкам Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (исх. №29/4.722 от 13.05.16) и Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (исх. №78-2747/16-01-22 от 19.05.16).
6. Охранная зона проектируемой тепловой сети принята шириной по 3 м в каждую сторону от края строительных конструкций, согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".
7. Согласно сведениям ИСОГД (исх. №23/3-8198 от 22.09.2016) данные по санитарно-защитным зонам на территории не представлены.
8. Согласно сведениям ИСОГД (исх. №23/3-8198 от 22.09.2016), данные по водоохранным зонам на территории не представлены.
9. Согласно сведениям ИСОГД (исх. №23/3-8198 от 22.09.2016), данные по зонам затопления и подтопления на территории не представлены.
10. Зоны санитарной охраны третьего пояса артезианских скважин и водозабора Подкачки, эксплуатируемого недропользователем ООО "Краснодар Водоканал", нанесены согласно сведениям ИСОГД (исх. №23/3-8198 от 22.09.2016), а также согласно справки Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (исх. №КК-КК-1-0710-08-31/707 от 04.05.2016).
11. Согласно сведениям ИСОГД (исх. №23/3-8198 от 22.09.2016), территория расположена в радиусе 15 и 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный", а также на приаэродромной территории.
12. Границы зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) нанесены в соответствии со сведениями ИСОГД (исх. №23/3-8198 от 22.09.2016).
13. Особо охраняемые территории местного значения отсутствуют, согласно справки Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (исх. №29/4.722 от 13.05.16).
14. Особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют, согласно справки Министерства природных ресурсов Краснодарского края (исх. №202-8433/16-11.2 от 13.05.16).
15. Особо охраняемые территории федерального значения отсутствуют, согласно справки Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (исх. №12477/18443 от 26.07.16).
16. Согласно сведениям ИСОГД (исх. №23/3-8198 от 22.09.2016) данные по зонам действия публичных сервитутов на территории не представлены.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Красные линии
	утвержденные красные линии
	проектируемые красные линии (границы участка)
	Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков
	границы участков, стоящих на ГКУ
23:43:...:59	кадастровые номера участков, стоящих на ГКУ
	образуемый земельный участок
н3	обозначение характерной точки образуемого участка
:3У1	обозначение образуемого земельного участка
:3У1/чзу1	обозначение образуемой части участка
	Зоны с особыми условиями использования территорий
	границы 3 пояса ЗСО артезианских скважин
	и водозабора
	границы зоны ограничения от передающего
	радиотехнического объекта (ПРТО)
	границы охранной зоны проектируемой тепловой сети
	Проектируемые линии тепловой сети
	прокладка в каналах
	прокладка в футлярах
	бесканальная прокладка
	прокладка в футляре методом ГНБ

Сведения о затронутых земельных участках

Обозначение	Кадастровый номер	Функциональное использование	Заявитель	Площадь, м²	Примечание
	23:43:0302015:1476	Эксплуатация котельной	ОАО "Автономная теплоэнергетическая компания"	611	Участок источника тепла
	-	Эксплуатация многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Краснодар	3278	-
	23:43:0302015:587	Эксплуатация многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	Собственники помещений многоквартирного дома (муниципальная программа)	1634	По участку будет оформлен сервитут на прохождение
	23:43:0000000:15363	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-м этаже помещениями общественного значения	ООО "Жилпромстрой"	8952	Участок подключаемого объекта

Каталог координат границ образуемого участка

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	Вид разрешенного использования
н1	16026.78	20406.48	н12	16073.29	20481.25	Коммунальное обслуживание, код - 3.1
н2	16025.35	20411.27	н13	16044.21	20471.19	
н3	16053.00	20418.62	н14	16059.12	20415.07	
н4	16038.19	20474.39	н1	16026.78	20406.48	
н5	16066.93	20484.34	н15	16072.59	20630.33	
н6	16040.73	20560.05	н16	16082.99	20633.91	
н7	16064.59	20568.31	н17	16078.66	20646.47	
н8	16064.56	20570.96	н18	16076.64	20645.48	
н9	16069.56	20571.01	н19	16079.74	20636.74	
н10	16069.62	20564.76	н15	16072.59	20630.33	
н11	16047.09	20556.96				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15/16-ПМТ			
						Проект межевания территории для размещения линейного объекта (сети теплоснабжения) по улице Коммунаров, улице Одесской в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Разработал		Шмыгова			12.16	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шмыгова			12.16		П	1	
						Чертеж межевания территории М 1:500	АО "Энергоресурс"		
ГИП		Шмыгова			12.16				